

河北省宁晋县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告 TD (2026) 3号

经宁晋县人民政府批准,宁晋县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

| 编号 | 土地位置 | 土地面积(m ²) | 土地主要用途 | 规划指标要求 | | | 出让年限(年) | 竞买保证金(万元) | 挂牌起始价(万元) | 增价幅度(万元) |
|-------------|--------------|-----------------------|-------------|---------------|---------|---------|---------|-----------|-----------|----------|
| | | | | 容积率(万平方米/公顷) | 建筑密度 | 绿地率 | | | | |
| 宁土储[2026]3号 | 石坊路东侧、和平大街南侧 | 29192(折合43.79亩) | 城镇住宅(普通商品房) | >10 ≤2.368 | ≤18.15% | ≥39.41% | 70 | 10365 | 10365 | 10 |

以上规划要求未尽事宜,以地块的规划条件通知书(宁规条2026003号)为准。二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可单独申请也可联合申请,通过“国家企业信用信息公示系统”(http://www.gsxt.gov.cn/)和信用中国(http://www.creditchina.gov.cn)查询被列入经营异常名录、严重违法企业名单的单位或个人不得参加竞买;法律法规对申请人另有限制的,不得参加竞买。三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2026年1月21日至2026年2月26日通过招采进宝河北专区(http://hbzqjb.com.cn)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2026年1月21日至2026年2月26日通过招采进宝河北专区(http://hbzqjb.com.cn)提交书面申请,交纳挂牌竞买保证金(以实际到账为准)及报名的截止时间为2026年2月26日15时30分,逾期不予受理;挂牌竞买保证金收款账户如下:开户名:宁晋县公共资源交易中心;开户银行:中国银行股份有限公司宁晋支行;银行账号:101303528850。经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,河北德之贤拍卖有限公司将在2026年2月27日12时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌活动通过招采进宝河北专区(http://hbzqjb.com.cn)进行;地块挂牌时间为:2026年2月10日8时00分至2026年2月28日14时30分。挂牌报价网址:招采进宝河北专区(http://hbzqjb.com.cn)。

七、其他需要公告的事项:(一)挂牌地块竞买人报价、竞价,须通过招采进宝河北专区(http://hbzqjb.com.cn)进行,不接受电话、邮寄、电子邮件、口头等报价方式。(二)挂牌时间截止时,有竞买人

表示愿意继续竞价(系统提示),转入网上限时竞价,通过网上限时竞价确定竞得人。(三)竞买人报价一经提交不得修改或撤回。(四)参加本次挂牌出让活动的竞买人应自行阅读、学习招采进宝系统中《竞买人操作手册》并按要求操作,同时在竞买前仔细检查电脑运行环境,使之符合招采进宝河北专区推荐要求,以免影响网上报名、报价、竞价。竞买人须填报相关信息,并按要求足额缴纳竞买保证金。招采进宝河北专区技术咨询电话:400-616-6620。(五)土地成交后,竞得人须依据《城市居住区规划设计标准(GB50180-2018)》《河北省城乡公共服务设施配置和建设标准》要求配建物业管理用房、儿童和老年人活动场地、便利店、生活垃圾收集点等配套设施。配建教育设施应按照《宁晋县城区住宅配套幼儿园中小学建设管理办法(试行)》(冀政字[2021]25号文件)要求执行。应按《中共宁晋县委人才工作领导小组关于落实“双一流人才”优惠政策有关事项的通知》(宁才[2018]2号)等文件要求落实购房优惠政策。地块涉及“居住社区非经营性公共设施”事宜按照《宁晋县居住社区非经营性公共设施规划、建设、移交和管理办法》(宁政[2022]2号文件)落实。(六)本次挂牌活动如有变动,将另行公告,届时以变更公告为准。(七)本次国有建设用地使用权挂牌委托河北德之贤拍卖有限公司负责承办,挂牌具体要求 and 详细内容以挂牌出让文件为准,未尽事宜由河北德之贤拍卖有限公司负责解释。八、土地成交后,竞得人按挂牌文件相关要求到宁晋县政务服务服务中心自然资源和规划局窗口签订国有建设用地使用权出让合同,并严格履行合同约定。

九、联系方式:联系人及联系电话:
宋先生 13932105177 王先生 0319-5892018
宁晋县自然资源和规划局 2026年1月21日

河北省宁晋县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告 TD (2026) 4号

经宁晋县人民政府批准,宁晋县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

| 编号 | 土地位置 | 土地面积(m ²) | 土地主要用途 | 规划指标要求 | | | 出让年限(年) | 竞买保证金(万元) | 挂牌起始价(万元) | 增价幅度(万元) |
|-------------|-------------|-----------------------|-------------|---------------|---------|---------|---------|-----------|-----------|----------|
| | | | | 容积率(万平方米/公顷) | 建筑密度 | 绿地率 | | | | |
| 宁土储[2026]4号 | 石坊路东侧、朝阳街北侧 | 33227(折合49.84亩) | 城镇住宅(普通商品房) | >10 ≤1.779 | ≤21.29% | ≥29.89% | 70 | 11605 | 11605 | 10 |

以上规划要求未尽事宜,以地块的规划条件通知书(宁规条2026004号)为准。二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可单独申请也可联合申请,通过“国家企业信用信息公示系统”(http://www.gsxt.gov.cn/)和信用中国(http://www.creditchina.gov.cn)查询被列入经营异常名录、严重违法企业名单的单位或个人不得参加竞买;法律法规对申请人另有限制的,不得参加竞买。三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2026年1月21日至2026年2月26日通过招采进宝河北专区(http://hbzqjb.com.cn)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2026年1月21日至2026年2月26日通过招采进宝河北专区(http://hbzqjb.com.cn)提交书面申请,交纳挂牌竞买保证金(以实际到账为准)及报名的截止时间为2026年2月26日15时30分,逾期不予受理。挂牌竞买保证金收款账户如下:开户名:宁晋县公共资源交易中心;开户银行:中国银行股份有限公司宁晋支行;银行账号:101303528850。经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,河北公诚拍卖有限公司将在2026年2月27日12时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌活动通过招采进宝河北专区(http://hbzqjb.com.cn)进行;地块挂牌时间为:2026年2月10日8时00分至2026年2月28日15时30分。挂牌报价网址:招采进宝河北专区(http://hbzqjb.com.cn)。

七、其他需要公告的事项:(一)挂牌地块竞买人报价、竞价,须通过招采进宝河北专区(http://hbzqjb.com.cn)进行,不接受电话、邮寄、电子邮件、口头等报价方式。(二)挂牌时间截止时,有竞买人

表示愿意继续竞价(系统提示),转入网上限时竞价,通过网上限时竞价确定竞得人。(三)竞买人报价一经提交不得修改或撤回。(四)参加本次挂牌出让活动的竞买人应自行阅读、学习招采进宝系统中《竞买人操作手册》并按要求操作,同时在竞买前仔细检查电脑运行环境,使之符合招采进宝河北专区推荐要求,以免影响网上报名、报价、竞价。竞买人须填报相关信息,并按要求足额缴纳竞买保证金。招采进宝河北专区技术咨询电话:400-616-6620。(五)土地成交后,竞得人须依据《城市居住区规划设计标准(GB50180-2018)》《河北省城乡公共服务设施配置和建设标准》要求配建物业管理用房、儿童和老年人活动场地、便利店、生活垃圾收集点等配套设施。配建教育设施应按照《宁晋县城区住宅配套幼儿园中小学建设管理办法(试行)》(冀政字[2021]25号文件)要求执行。应按《中共宁晋县委人才工作领导小组关于落实“双一流人才”优惠政策有关事项的通知》(宁才[2018]2号)等文件要求落实购房优惠政策。地块涉及“居住社区非经营性公共设施”事宜按照《宁晋县居住社区非经营性公共设施规划、建设、移交和管理办法》(宁政[2022]2号文件)落实。(六)本次挂牌活动如有变动,将另行公告,届时以变更公告为准。(七)本次国有建设用地使用权挂牌委托河北公诚拍卖有限公司负责承办,挂牌具体要求 and 详细内容以挂牌出让文件为准,未尽事宜由河北公诚拍卖有限公司负责解释。八、土地成交后,竞得人按挂牌文件相关要求到宁晋县政务服务服务中心自然资源和规划局窗口签订国有建设用地使用权出让合同,并严格履行合同约定。

九、联系方式:联系人及联系电话:
李女士 15612980003 王先生 0319-5892018
宁晋县自然资源和规划局 2026年1月21日

河北省宁晋县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告 TD (2026) 1号

经宁晋县人民政府批准,宁晋县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

| 编号 | 土地位置 | 土地面积(m ²) | 土地主要用途 | 规划指标要求 | | | 出让年限(年) | 竞买保证金(万元) | 挂牌起始价(万元) | 增价幅度(万元) |
|-------------|-------------|-----------------------|-------------|---------------|---------|---------|---------|-----------|-----------|----------|
| | | | | 容积率(万平方米/公顷) | 建筑密度 | 绿地率 | | | | |
| 宁土储[2026]2号 | 天宝街南侧、新兴路东侧 | 20290(折合30.44亩) | 城镇住宅(普通商品房) | >10 ≤2.499 | ≤19.72% | ≥35.01% | 70 | 5480 | 5480 | 10 |

以上规划要求未尽事宜,以地块的规划条件通知书(宁规条2026002号)为准。二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可单独申请也可联合申请,通过“国家企业信用信息公示系统”(http://www.gsxt.gov.cn/)和信用中国(http://www.creditchina.gov.cn)查询被列入经营异常名录、严重违法企业名单的单位或个人不得参加竞买;法律法规对申请人另有限制的,不得参加竞买。三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2026年1月21日至2026年2月26日通过招采进宝河北专区(http://hbzqjb.com.cn)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2026年1月21日至2026年2月26日通过招采进宝河北专区(http://hbzqjb.com.cn)提交书面申请,交纳挂牌竞买保证金(以实际到账为准)及报名的截止时间为2026年2月26日15时30分,逾期不予受理。挂牌竞买保证金收款账户如下:开户名:宁晋县公共资源交易中心;开户银行:中国银行股份有限公司宁晋支行;银行账号:101303528850。经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,邢台冀豫拍卖有限公司将在2026年2月27日12时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌活动通过招采进宝河北专区(http://hbzqjb.com.cn)进行;地块挂牌时间为:2026年2月10日8时00分至2026年2月28日10时00分。挂牌报价网址:招采进宝河北专区(http://hbzqjb.com.cn)。

七、其他需要公告的事项:(一)挂牌地块竞买人报价、竞价,须通过招采进宝河北专区(http://hbzqjb.com.cn)进行,不接受电话、邮寄、电子邮件、口头等报价方式。(二)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价(系统提示),转入网上限时竞价,通过网上限时竞价确定竞得人。(三)竞买人报价一经提交不得

修改或撤回。(四)参加本次挂牌出让活动的竞买人应自行阅读、学习招采进宝系统中《竞买人操作手册》并按要求操作,同时在竞买前仔细检查电脑运行环境,使之符合招采进宝河北专区推荐要求,以免影响网上报名、报价、竞价。竞买人须填报相关信息,并按要求足额缴纳竞买保证金。招采进宝河北专区技术咨询电话:400-616-6620。(五)土地成交后,竞得人应按《中共宁晋县委人才工作领导小组关于落实“双一流人才”优惠政策有关事项的通知》(宁才[2018]2号)等文件要求落实购房优惠政策。配套建设以委员会通过方案为准。地块涉及“居住社区非经营性公共设施”事宜按照《宁晋县居住社区非经营性公共设施规划、建设、移交和管理办法》(宁政[2022]2号文件)落实。(六)本次挂牌活动如有变动,将另行公告,届时以变更公告为准。(七)本次国有建设用地使用权挂牌委托邢台冀豫拍卖有限公司负责承办,挂牌具体要求 and 详细内容以挂牌出让文件为准,未尽事宜由邢台冀豫拍卖有限公司负责解释。八、土地成交后,竞得人按挂牌文件相关要求到宁晋县政务服务服务中心自然资源和规划局窗口签订国有建设用地使用权出让合同,并严格履行合同约定。

九、联系方式:联系人及联系电话:
冯女士 13930968951 王先生 0319-5892018
宁晋县自然资源和规划局 2026年1月21日

更正公告

邢台市自然资源和规划局于2025年9月4日在《邢台日报》第六版刊登“关于关于拥军东街城中村改造项目(瀚峰国际三期)规划方案变更的利害关系人告知书”,现将公告中内容更正如下:

| 住宅地块总图经济技术指标对比表 | | | 商业地块总图经济技术指标表 | | |
|-----------------|------------------------|----------|---------------|------------------------|----------|
| 项目 | 原内容 | 更正后 | 项目 | 原内容 | 更正后 |
| 规划净用地面积 | 21611m ² | 19293 | 规划用地面积 | 11402m ² | 11402 |
| 总建筑面积 | 65995.27m ² | 67126.61 | 总建筑面积 | 53197.40m ² | 52255.36 |
| 地上建筑面积 | 53697.11m ² | 53153.21 | 地上建筑面积 | 44301.11m ² | 43295.74 |
| 住宅建筑面积 | 52120.43m ² | 51632.69 | 新建商业建筑面积 | 39606.03m ² | 38600.66 |
| 商业建筑面积 | 5961.3m ² | 596.13 | 已建商业建筑面积 | 4695.08m ² | 4695.08 |
| 公共配套设施面积 | 552.39m ² | 552.39 | 地下建筑面积 | 8896.29m ² | 8959.62 |
| 车库地上建筑面积 | 4281.6m ² | 37200 | 商务办公楼 | 3653.5m ² | 3716.83 |
| 地下建筑面积 | 12298.16m ² | 13973.40 | 地下储藏间 | 2333.42m ² | 2391.74 |
| 地下储藏室建筑面积 | 1841.94m ² | 3756.86 | 地下车库面积 | 13200.08m ² | 1325.09 |
| 地下车库建筑面积 | 10456.22m ² | 10216.54 | 内街商业 | 5242.79m ² | 5242.79 |
| 容积率 | 2.48 | 2.76 | 容积率 | 3.89 | 3.80 |
| 建筑密度 | 150.7% | 16.24 | 建筑密度 | 29.84% | 29.14 |
| 绿地率 | 35.1% | 35 | 绿地率 | 20.1% | 22.83 |
| 机动车停车位 | 202个 | 204 | 机动车停车位 | 357个 | 355 |
| 地上机动车停车位 | 0个 | 26 | 地上机动车停车位 | 103个 | 77 |
| 地下机动车停车位 | 202个 | 178 | 地下机动车停车位 | 254个 | 278 |

停车位计算表中所需机动车位,规划商业部分由317更改为309,小计由355更改为347,总计由559更改为551。公告其他内容不变,特别更正。

邢台市自然资源和规划局
2026年1月20日

邢台市南和区自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告 南自然告字[2026]6号

经南和区人民政府批准,邢台市南和区自然资源和规划局决定以拍卖方式向社会公开出让编号南和区[2026]6号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

| 宗地编号 | 土地位置 | 土地总面积(m ²) | 土地用途 | 规划条件 | | | 出让年限 | 竞买保证金(万元) | 起拍价(万元) | 备注 |
|-------------|-------------|------------------------|------|-------|--------|--------|------|-----------|---------|----|
| | | | | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | | | | |
| 南和区[2026]6号 | 金马街西侧、开元路东侧 | 22776公顷(34.16亩) | 住宅用地 | 不大于18 | 不大于28% | 不小于35% | 70年 | 6500 | 7520 | |

二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加,申请人可以独立竞买,也可以联合竞买,个人不能参与竞买住宅用地。

三、本次国有土地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、申请人应具备的其他条件:法律法规对申请人另有限制的除外。通过信用中国(河北)(http://www.creditchina.gov.cn)、河北企业环境信用信息管理系统(http://1012422366.8099/xypjw.com)查询被列入黑名单(黑标)的,欠缴土地出让价款,列入工商、税务、河北省安全生产部门失信企业名单的单位或个人,不得参加竞买;对逾期交房一年以上、长期停工、资金链断裂、涉嫌非法集资、涉法涉诉纠纷,或者有未化解的重大群体性涉访信访问题的企业及其设立的控股项目公司,且属于企业负有主要责任的,不得参加竞买。

五、本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件。申请人可于2026年01月21日至2026年02月12日,到邢台市南和区公共资源交易中心或邢台市南和区自然资源和规划局获取拍卖出让文件。

六、申请人可于2026年01月21日至2026年02月12日,持竞买申请书、营业执照副本、房地产开发企业资质、法人代表资格证明、法人身份证明(或授权委托书、委托代理人身份证明),保证金

交纳凭证,竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明等资料及复印件三份(复印件加盖公章)带到邢台市南和区公

共资源交易中心提交书面申请。

七、本次拍卖出让的地块交纳竞买保证金银行账户:
1.开户银行:农行南和支行;户名:邢台市南和区公共资源交易中心;账号:50224001040018598;
2.开户银行:中国银行股份有限公司南和支行;户名:邢台市南和区公共资源交易中心;账号:0406034029100011435。
3.开户银行:建行南和支行;户名:邢台市南和区公共资源交易中心;账号:13001655918050507153;
4.开户银行:中国银行南和支行;户名:邢台市南和区公共资源交易中心;账号:100284541934;
5.开户银行:邢台银行股份有限公司南和支行;户名:邢台市南和区公共资源交易中心;账号:8861812011000000051;
6.开户银行:河北南和农村商业银行股份有限公司;户名:邢台市南和区公共资源交易中心;账号:092020122000054608;
八、本次国有土地使用权拍卖平台为邢台市南和区公共资源交易中心,拍卖时间为:2026年02月13日09时

九、其他需要公告的事项

①根据《邢台市住房和城乡建设局关于印发2025年全市建筑节能与科技工作要点的通知》文件要求,充分发挥星级绿色建筑示范作用,城镇新建民用建筑全面建成绿色建筑,对政府投资且2万平方米以上的大型公共建筑、电话或口头竞买申请。具备申请条件的,出让人在2026年02月12日17时前确认其竞买资格。

②根据《邢台市住房和城乡建设局关于印发2025年全市建筑节能与科技工作要点的通知》文件要求,城镇新开工建筑中装配式建筑占比达到30%以上。

③根据《邢台市住房和城乡建设局关于印发2025年全市建筑节能与科技工作要点的通知》文件要求,政府投资和政府投资为主的项目率先执行被动式超低能耗绿色建筑标准。单宗土地面积达到100亩的出让、划拨居住建筑地块或总建筑面积20万平方米及以上的项目建设不低于10%的被动式超低能耗建筑。

④建设单位应当按照物业管理区域总建筑面积千分之三的比例,在物业管理区域内无偿配置物业管理用房,物业管理用房的建筑面积最低不少于一百平方米。物业管理用房为地面以上能够独立使用的房屋,并具备水、电、暖、气等基本使用功能,以确保物业管理办公、工作人员值班以及存放工具材料等相应的功能需求。

邢台市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

经邢台市人民政府批准,邢台市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

| 编号 | 土地位置 | 土地面积 | 土地用途 | 规划指标要求 | | | 出让年限 | 挂牌起始价 | 竞买保证金 |
|-------------|-----------------|---------------------|--------|--------|------|------|------|-------|-------|
| | | | | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | | | |
| 邢自然[2024]1号 | 中兴西大街与冷库路交叉口东北角 | 10478.71平方米(15.72亩) | 公共交通场站 | ≤1.5 | ≤50% | ≥30% | 50年 | 650万元 | 650万元 |

以上规划指标要求未能详尽之处,以该地块的规划条件或意见为准。

二、竞买人资格:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,均可参加申请,申请人应当单独申请,也可以联合申请(法律法规对申请人另有限制的除外)。通过信用中国官网(https://www.creditchina.gov.cn/)查询被列入黑名单(黑标)的,欠缴土地出让价款的,列入市场监管、税务、河北省安全生产部门失信企业名单的单位,不得参与竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让采取网上挂牌的方式进行,按照最高报价者得的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人应于2026年1月20日至2026年2月25日通过惠招标平台(www.bidding.com,以下简称“平台”)查阅或下载。

五、申请人应于2026年1月20日至2026年2月25日15时30分前通过平台网上以上传扫描件的方式提交申请(过时系统将自动关闭而无法提交),提交的申请文件为单

张图片的直接上传,多张图片须添加到一个PDF文件后上传,不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头等其他形式竞买申请;缴纳竞买保证金的截止时间为2026年2月25日15时30分,经审核,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,将在2026年2月25日17时30分前确认其竞买资格。竞买人在完成提交报名信息、缴纳保证金并取得竞买资格后,即可登录惠招标平台进行报价。

本次挂牌出让的1宗土地缴纳竞买保证金银行账户:收款单位:邢台市土地储备中心
开户银行:工行守敬支行
账号:0406308009300022071

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让活动在惠招标平台网上进行。挂牌时间为:2026年2月9日9时至2026年2月27日10时。

七、其他需要公告的事项

(一)网上挂牌出让过程包括挂牌阶段(即限时报价阶段)和竞价阶段(即延时报价阶段),挂牌时间(即限时报价阶段)截止时,所有竞买人自动进入竞价阶段,延时报价周期为300秒。

(二)本次挂牌出让土地是以现状挂牌,有意参加竞买的视为已对现状了解。

(三)竞买人登录平台可获取出让文件,进行网上提交申请、报价等操作。具体操作详见《竞买人操作手册》。客服电话:400-780-9998。

(四)邢自然[2024]1号地块挂牌起始价为650万元,增价幅度10万元。

(五)本次出让地块内如有空中电力线、通讯线、地下隐蔽物、埋藏物、地下管网及线路、人防设施、电力设施、热力燃气设施、铁路线、建筑垃圾等均由竞得人自行负责向有关部门申请迁移或清理,所需费用由竞得人自行承担。

(六)本次出让地块非经营性公共设施、教育设施、养老服务设施、绿色建筑、党群服务中心的设计、管控、建设、移交等内容要求严格按照《邢台市人民政府办公室关于加强城镇新建小区配套非经营性公共设施建设管理办法》、《邢台市基层社区非经营性公共服务设施移交管理办法》(城建[2020]6号)、《邢台市城市居住社区非经营性公共设施规划、建设、移交和管理办法》(邢政办字[2021]31号)、《河北省住房和城乡建设厅等四部门关于印发河北省城镇居住小区配套幼儿园建设管理办法(试行)的通知》(冀建法改[2019]9号)、《邢台市市区住宅区配套幼儿园中小学建设管理办法》(邢台市人民政府令[2014]6号)、《邢台市人民政府办公室关于认真做好〈河北省推进绿色建筑发展条例〉贯彻实施工作的通知》(〔2019〕-6)、《邢台市人民政府关于加快绿色建筑产业发展推动被动式超低能耗建筑建设的实施意见》(邢政办字[2021]23号)、《中共邢台市委组织部等4部门关于深化推进城市基层党建引领基层治理的若干措施的通知》(邢组发[2022]8号)、《河北省关于加

邢自然告字[2026]2号

强新时代老龄工作的若干措施》等文件规定执行。车位配建按市政府有关规定执行。具体要求以邢台市自然资源和规划局出具的规划条件(或意见)为准。详细问题请咨询邢台市自然资源和规划局,电话:0319-2261061。

(七)按照《邢台市自然资源和规划局关于中兴西大街与冷库路交叉口东北角一宗国有建设用地使用权规划条件》(邢自然技字[2022]227号),本次出让地块位于中兴西大街与冷库路交叉口东北角,道路红线外规划总用地面积约10864平方米(含约386平方米整合地块)。按照《邢台市自然资源和规划局关于中兴西大街与冷库路交叉口东北角一宗国有建设用地不压覆重要矿产资源的审核意见》(邢自然压矿字[2023]8号),土地竞得人承诺不予涉及此矿业权设置,且拟建建筑物保护等级不得超过Ⅲ级(砖木、砖混结构平房或者变形缝区段小于20米的两层楼房,村庄民房等)。

(八)竞买申请人应详细了解本次出让宗地现状及所列条件,提交竞买申请同对本次出让宗地的现状及所列条件无异议并全面接受,包括同意接受《挂牌出让须知》的约束,违反有关条款的,将承担相应的法律责任。

(九)竞得人实际进场后,拒不签署《交地确认书》的,将被列入市场信用体系“黑名单”。

(十)本公告解释权归河北省邢台市自然资源和规划局。

八、联系方式
邢台市自然资源和规划局,联系电话:0319-2627191
惠招标平台(www.bidding.com),联系电话:400-780-9998,在本次挂牌活动中,如遇网络技术问题,可直接与网络技术人员联系。

邢台市自然资源和规划局
2026年1月20日